

PLAN DE EMPLEO Y REACTIVACIÓN PROPUESTA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

16.06.2020



OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN NACIONAL

1

Crear 600.000 puestos de trabajo (directos e indirectos): 240.000 en 2020 – 360.000 en período 2021-2022.

2

Satisfacer demandas sociales relacionadas con acceso a vivienda, equipamiento urbano e infraestructura básica.

3

Acelerar la solución a desafíos urgentes que enfrenta el país, como es el caso de la crisis hídrica.

UN ESFUERZO PÚBLICO-PRIVADO

INVERSIÓN ASOCIADA A “PLAN DE EMPLEO Y REACTIVACIÓN”

	Inversión pública	→	US\$ 10.290 millones.
	Inversión privada	→	US\$ 12.310 millones.
	Inversión total	→	US\$ 22.600 millones.

PROPUESTAS VIVIENDA Y CIUDAD



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1

Crear **495.000 empleos** (222.000 directos y 273.000 indirectos) en un plazo de tres años.

2

Mitigar los problemas de **déficit habitacional, allegamiento** y la proliferación de **campamentos** con **105.000 nuevas viviendas**.

CINCO METAS POSIBLES

1

NACIONAL: Generar **271.000 empleos** (118.000 directos y 153.000 indirectos) mediante la **construcción** en condiciones especiales de **90.000 viviendas de integración social y territorial.**

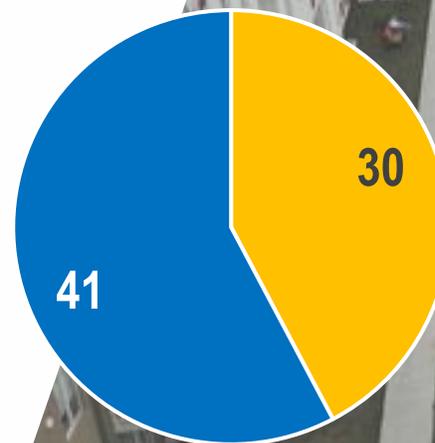
VALPARAÍSO:

En el último llamado DS19 de 2019 se presentaron 71 proyectos, sumando un total de 11.546 viviendas en la región de Valparaíso. De este total, más de 6.000 no fueron seleccionadas, lo que presenta un gran potencial de nuevas inversiones.

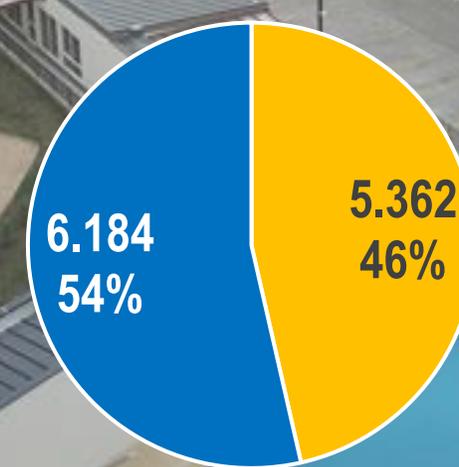
Generar
45.525 empleos
16,8% del país

Inversión estimada: US\$ 773 millones

N° PROYECTOS presentados llamado DS19 año 2019



N° VIVIENDAS presentadas llamado DS19 año 2019



■ Rechazado/Renunciado/Eliminado ■ Seleccionados ■ Rechazado/Renunciado/Eliminado ■ Seleccionados

Asignar subsidios al Programa DS 19, para activar de inmediato la oferta ya disponible.

FOTO: Sitio web Minvu.

CINCO METAS POSIBLES

2

Generar **135.000 empleos** (61.000 directos y 74.000 indirectos) mediante la **resolución de incertezas** que afectan a **45.000 viviendas ya autorizadas** pero cuyas obras no se han iniciado.

VALPARAÍSO:

Generar
12.198 empleos

9% del país

Inversión estimada: US\$ 308,59 millones

Abordar temas asociados a la ley de aportes al espacio público, la construcción por etapas y la caducidad de los permisos.

3

Generar **40.000 empleos** (18.000 directos y 22.000 indirectos) mediante la **construcción de 5.000 viviendas** de un plan piloto de **arriendo protegido** en terrenos fiscales.

VALPARAÍSO:

Generar
3.182 empleos

7,9% del país

Inversión estimada: US\$ 74,02 millones

Iniciativa a implementar bajo un esquema de integración social y territorial.

CINCO METAS POSIBLES

4

Generar **30.000 empleos** (17.000 directos y 13.000 indirectos) mediante la entrega en condiciones especiales de **20.000 nuevos subsidios para mejoramiento de viviendas y barrios**.

VALPARAÍSO:

Generar
3.876 empleos

12,9% del país

Inversión estimada: US\$ 9,72 millones

Proyectos de reparaciones y de construcción de plazas, veredas, luminarias, etc. Pueden ejecutar en un plazo de entre 30 y 90 días.

5

Generar **19.500 empleos** (8.500 directos y 11.000 indirectos) mediante la construcción en condiciones especiales de **10.000 viviendas para sectores vulnerables en zonas de mayor déficit habitacional**.

VALPARAÍSO:

Generar
2.945 empleos

15,1% del país

Inversión estimada: US\$ 87,6 millones

Potenciar Actual Programa DS 49. Importante contar con suelo con factibilidad sanitaria.

RESUMEN VALPARAÍSO

	GENERACIÓN DE EMPLEO	INVERSIÓN ESTIMADA
1 DS 19	45.525	772,96
2 Unidades no construidas	12.198	308,59
3 Arriendo protegido	3.182	74,02
4 Mejoramiento vivienda y barrio (PPPF)	3.876	9,72
5 DS49	2.945	87,6
TOTAL	67.726	1.252,88

EVOLUCIÓN DEL EMPLEO NACIONAL

AÑO 2020

PERÍODO 2021-2022

200.000

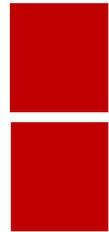
PUESTOS DE TRABAJO

+

295.000

PUESTOS DE TRABAJO

INVERSIÓN ESTIMADA NACIONAL



US\$ 7.500.000.000: Inversión privada

US\$ 2.100.000.000: Inversión pública

INVERSIÓN TOTAL

US\$ 9.600.000.000

ADICIONALMENTE: PARA FACILITAR ACCESO A LA VIVIENDA

- Reducir parcialmente impuestos y gastos de compraventa de viviendas.
- Descontar de impuestos dividendo de crédito hipotecario.
- Crear garantía estatal al pago del pie para la compra de primera vivienda.
- Aplazar aplicación de nuevas condiciones para acceso a crédito bancario.
- Perfeccionar e impulsar el subsidio de arriendo.
- Crear un subsidio especial para familias jóvenes allegadas.

PROPUESTAS INFRAESTRUCTURA



OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1

Crear **104.200 empleos** (29.700 directos y 74.500 indirectos) por medio de la ejecución de proyectos de infraestructura.

2

Mitigar los problemas asociados a **disponibilidad de agua, movilidad y capacidad hospitalaria**, entre otros, ejecutando **665 proyectos** (ya existentes, evaluados y en cartera de distintos ministerios).

CUATRO METAS POSIBLES

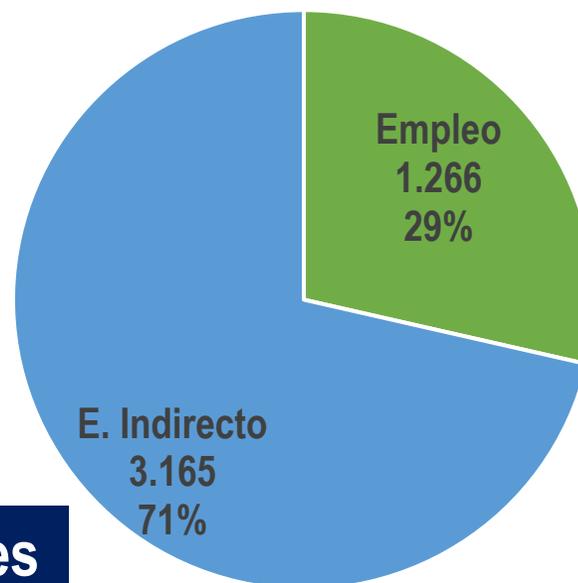
1

NACIONAL: Generar **62.400 empleos** (17.830 directos y 44.570 indirectos) mediante la construcción de **331 proyectos** para mejorar **movilidad urbana e interurbana**.

VALPARAÍSO:

Generar
4.431 empleos
7,1% del país

Generación de empleos en VIALIDAD
Región Valparaíso



71 proyectos para mejorar movilidad urbana e interurbana en la Región, que equivalen al **21% del país**.

Inversión estimada: US\$ 565 millones

TIPOS DE PROYECTOS: Pavimentación de caminos rurales, mejoramiento y ampliación de vías existentes, construcción de nuevas carreteras y puentes, etc.

CUATRO METAS POSIBLES

2

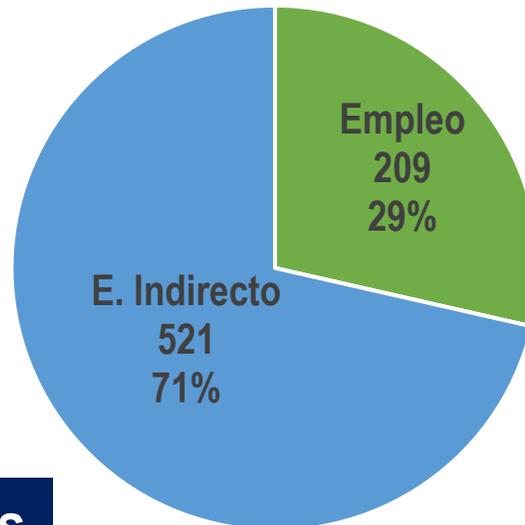
NACIONAL: Generar **18.000 empleos** (5.100 directos y 12.900 indirectos) mediante la construcción de **224 proyectos** para aumentar la **disponibilidad de agua** en el país.

VALPARAÍSO:

Generar
730 empleos

4,1% del país

Generación de empleos en REC.
HÍDRICOS Región Valparaíso



32 proyectos para aumentar la disponibilidad de agua en en la Región, que equivalen al **14% del país.**

Inversión estimada: US\$ 38 millones

TIPOS DE PROYECTOS: Agua potable rural, alcantarillado, captación de aguas lluvias, mejoramiento de canales, sistemas de riego, embalses, etc.

CUATRO METAS POSIBLES

3

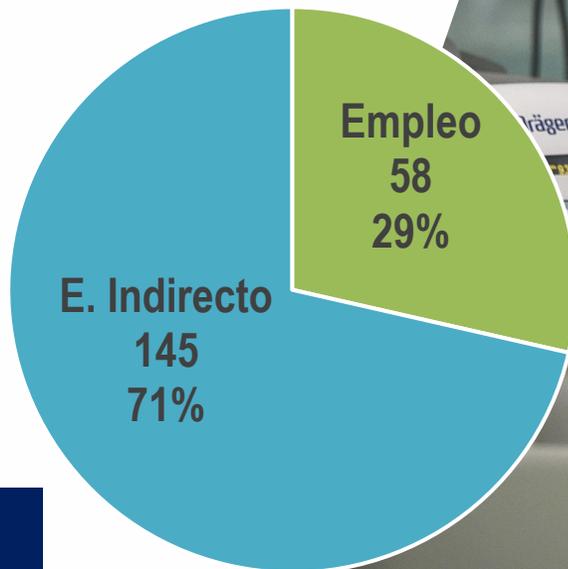
NACIONAL: Generar **5.900 empleos** (1.700 directos y 4.200 indirectos) e incorporar **423 nuevas camas al sistema hospitalario** mediante la construcción de **105 proyectos**.

VALPARAÍSO:

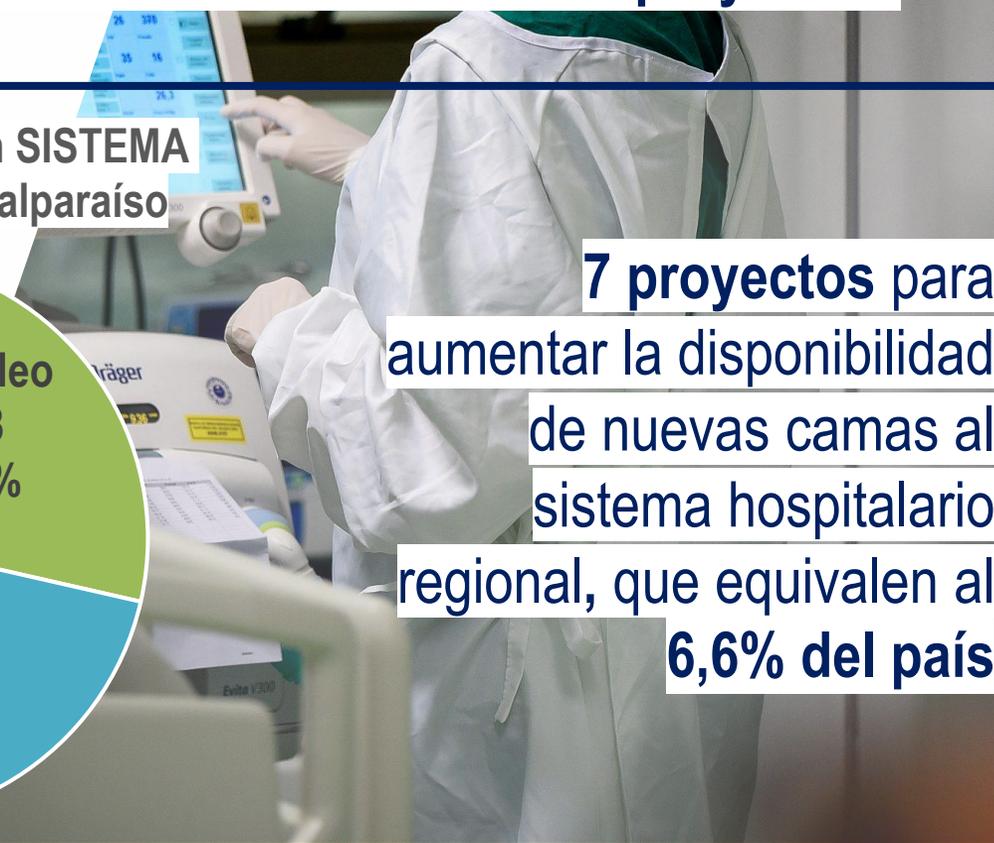
Generar
203 empleos
3,4% del país

Inversión estimada: US\$ 29 millones

Generación de empleos en SISTEMA HOSPITALARIO Región Valparaíso



7 proyectos para aumentar la disponibilidad de nuevas camas al sistema hospitalario regional, que equivalen al **6,6% del país**



TIPOS DE PROYECTOS: Reparación y construcción de consultorios, servicios de atención primaria de urgencia, centros de salud familiar, hospitales, etc.

RESUMEN VALPARAÍSO

	GENERACIÓN DE EMPLEO	INVERSIÓN ESTIMADA
1 Movilidad urbana e interurbana	4.431	565
2 Disponibilidad de agua	730	38
3 Sistema hospitalario	203	29
TOTAL	5.364	632

EVOLUCIÓN DEL EMPLEO

AÑO 2020

PERÍODO 2021-2022

42.600

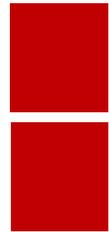
PUESTOS DE TRABAJO

+

61.600

PUESTOS DE TRABAJO

INVERSIÓN ESTIMADA



US\$ 4.810.000.000: Inversión privada

US\$ 8.190.000.000: Inversión pública

INVERSIÓN TOTAL

US\$ 13.000.000.000

ADICIONALMENTE: PARA FACILITAR EJECUCIÓN DE OOPP

- Asegurar la continuidad de los proyectos en ejecución.
- Elaborar Plan Nacional de Infraestructura para la Reactivación.
- Complementar con mirada e iniciativas regionales.
- Impulsar sistema de concesiones: clave en el actual escenario.
- Potenciar instituciones e instrumentos alternativos de financiamiento.

REQUISITOS ESTRUCTURALES



REQUISITOS ESTRUCTURALES

1

Política pública para evitar que las empresas caigan en insolvencia.

2

Perfeccionamiento de las relaciones contractuales.

3

Certeza jurídica para el desarrollo de inversiones.

REQUISITOS ESTRUCTURALES

4

Eliminación de trabas regulatorias y de burocracia.

5

Política de estímulos a la inversión privada.

6

Incentivo a la contratación.

REQUISITOS ESTRUCTURALES

7

Agenda Digital.

8

Desarrollo sostenible de proyectos.

9

Plan de retorno para reactivación.

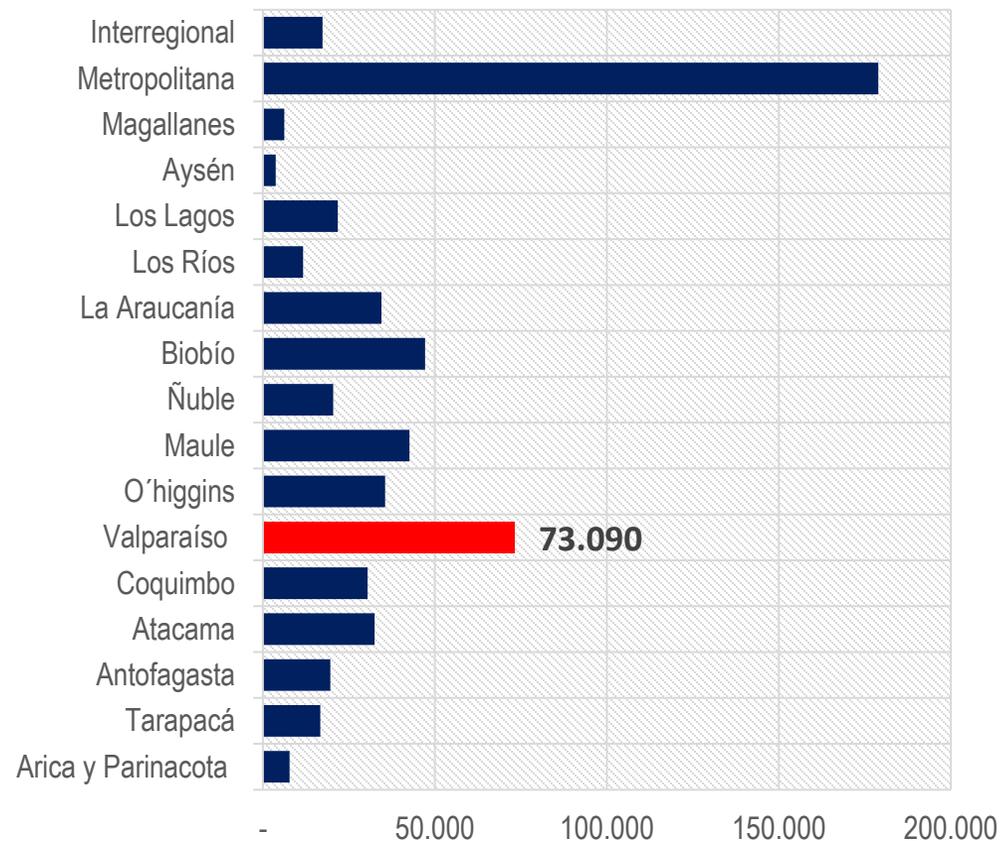


RESUMEN DE LA PROPUESTA

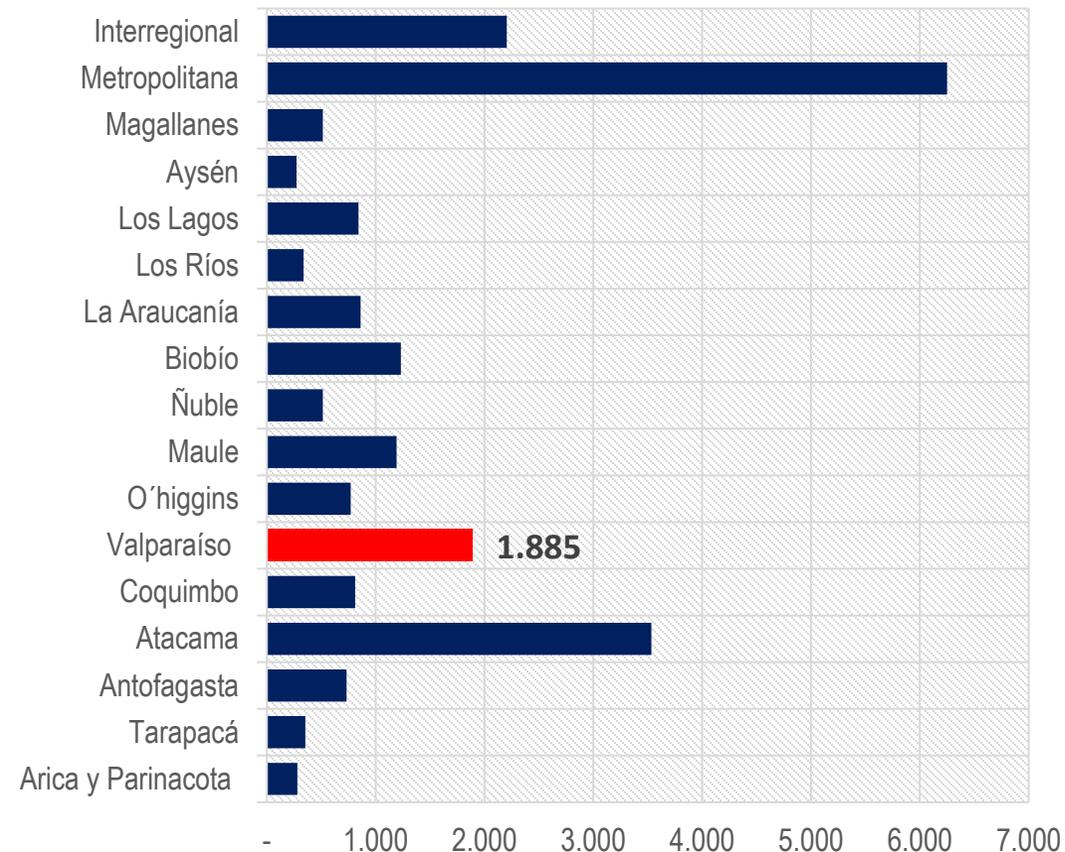
 Inversión	Pública: US\$ 10.290 millones
	Privada: US\$ 12.310 millones
	Total: US\$ 22.600 millones
 Obras	150.000 nuevas viviendas (más 20.000 subsidios de reparación)
	665 proyectos de infraestructura
 Empleo	Vivienda: 495.000 puestos de trabajo
	Infraestructura: 104.000 puestos de trabajo

RESUMEN DE LA PROPUESTA / IMPACTO TERRITORIAL

Empleo



Inversión (MMUS\$)



RESUMEN DE LA PROPUESTA / IMPACTO TERRITORIAL

REGIÓN	MEDIDAS DE REACTIVACIÓN EN VIVIENDA		MEDIDAS DE REACTIVACIÓN EN INFRAESTRUCTURA	
	EMPLEO	INVERSIÓN	EMPLEO	INVERSIÓN
ARICA Y PARINACOTA	6.564	135,82	1.195	145
TARAPACÁ	16.121	297,00	572	57
ANTOFAGASTA	16.017	329,45	3.557	403
ATACAMA	6.742	126,85	25.727	3.407
COQUIMBO	27.327	516,45	3.100	295
VALPARAÍSO	67.726	1252,88	5.364	632
O'HIGGINS	33.255	619,47	2.288	152
MAULE	39.059	740,77	3.537	452
ÑUBLE	18.987	347,21	1.461	167
BIOBÍO	43.558	814,54	3.602	417
LA ARAUCANÍA	31.416	581,99	3.030	279
LOS RÍOS	10.346	185,56	1.349	153
LOS LAGOS	19.291	348,16	2.490	495
AYSÉN	1.748	31,80	1.949	242
MAGALLANES	2.514	49,31	3.695	465
METROPOLITANA	154.881	3232,92	24.016	3.018
INTERREGIONAL	-	-	17.334	2.205
TOTALES	495.552	9.610	104.265	12.985

COMENTARIO FINAL

- Estamos ante la **peor crisis de las últimas décadas**.
- Cómo salgamos de ella depende de la capacidad que tengamos de llegar **acuerdos**.
- Es el momento de construir una **nueva alianza público-privada**.
- La **actividad de la construcción** depende de la fortaleza de esta alianza.
- Y sobre esta base es posible crear **empleo** e impulsar el **crecimiento económico**.

PLAN DE EMPLEO Y REACTIVACIÓN PROPUESTA DEL SECTOR CONSTRUCCIÓN

16.06.2020

